



דו"ח הערכת סיכונים עבור מבנים בהם אסבסט – בניין מרכז מחשבים

1. פרטים כלליים:

1.1. שם האתר: הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל

1.2. בניין: מרכז המחשבים ומוקד ביטחון (#560)

1.3. כתובת: קרית הטכניון, חיפה

1.4. איש קשר: מר אריה כהן, רפרנט אסבסט, יחידת הבטיחות, סוקר אסבסט, בעל רישיון סוקר, מספר 95955, המשרד להגנת הסביבה

1.1. מהות המבנה: ציבורי

1.2. סיבת ביצוע הדו"ח: בדיקה תקופתית

1.3. תאריך ביצוע הבדיקה/סיור: ספטמבר 2025

1.4. שם המפקח, מבצע הבדיקה/סיור: מר אריה כהן, רפרנט אסבסט, יחידת הבטיחות

1.5. משתתפים נוספים: מר שגיא ממון, מנהל אחזקה ותשתיות

2. ממצאים:

#	מטרת המבנה המכיל אסבסט	מופע האסבסט	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מיקום במבנה	רטיבות בתוך המבנה	מצב הלוחות: - תקין, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור תקין, צבוע	שברי לוחות	הנחיות טיפול ותחזוקה
1	חדרי משרדים	1.1 אסבסט-צמנט 1.2 השלמת רווח בין קיר לחלונות דקורטיביים (פלטות של כ 70 ס"מ * 1.5 מטרים)	קיים	ברווז בין החלון לבסיס המבנה בצד הצפוני של המבנה	חשוף לחוץ, צבוע	 	לא	1.3 נדרש. 1.4 במקרה של פתיחת מעבר לבניין רוסמן - נדרשת הודעה ותיאום מטעם יח' הבטיחות
2	צינור פליטת ריחות העולה לגג	צינור אסבסט-צמנט, D=10cm	קיים	20 ~ ס"מ, בתקרה מעל תקרה מונמכת	לא	תקין, צבוע	לא	לא נדרש

3. הערות:

3.1. האסבסט-צמנט מופיע רק בחלונות הקומה השנייה + בצינור העולה לגג (פליטת ריח לגג).

3.2. לא ידוע על מופעי אסבסט נוספים במבנה.

4. הנחיות:

4.1. לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011 סעיף 8: " בעל מקום ציבורי שמותקן בו אסבסט-צמנט, יחזיק את האסבסט במצב תקין ויבצע פעולות תחזוקה: צביעה בתוך 3 שנים, בדיקה ויזואלית אחת לשנה (עד צביעה אחת ל-3 חודשים), רישום והצגת ממצאי הבדיקה."

4.2. חובה להגיש בקשה לאישור הוועדה לגבי ביצוע עבודת אסבסט, ולהפנות להנחיות הוועדה באינטרנט ולרשימת קבלנים ומפקחים מוסמכים המבצעים עבודות אסבסט.

4.3. אסבסט-צמנט הוא מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבנייה, ומכיל מלט ועד 10% סיבי אסבסט.

4.4. לפי המידע הקיים כיום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הנ"ל במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, אינו שבור, מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק, כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש, שיוף וכד'.

4.5. לפי בדיקת סקר זה, לא נמצא אסבסט פריך בבניין.

חתימת סוקר האסבסט: מר אריה כהן, רמ"ד אסבסט, יחידת הבטיחות

הסקר נבדק, נערך ואושר ע"י: ד"ר עדי חן, ראש יחידת הבטיחות

העתקים:

גב' שושי לבבי, סמנכ"לית אגף מיחשוב ומערכות מידע

מר יואב גבע, ראש יחידת הבטחון והחירום

מר דניאל נאור, סגן ראש אגף בינוי ותחזוקה

מר שגיא ממון, אחראי בניין, אגף בינוי ותחזוקה

ד"ר עדי חן, ראש יחידת הבטיחות