

דו"ח הערכת סיכונים עבור מבנים בהם אסבסט

1. פרטים כלליים:
 - 1.1. שם האתר: הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל
 - 1.2. פקולטה: רפואה, רחוב עפרון 7, הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל
 - 1.3. כתובת: קרית הטכניון, חיפה
 - 1.4. איש קשר: מר אריה כהן, מהנדס וממונה בטיחות בעבודה, רפרנט תחום אסבסט, יחידת הבטיחות, סוקר אסבסט, בעל רישיון סוקר מספר 95955, המשרד להגנת הסביבה
 - 1.5. מהות המבנה: מוסד ציבורי
 - 1.6. סיבת ביצוע הדו"ח: בדיקה תקופתית
 - 1.7. תאריך ביצוע הבדיקה/סיור: 29.8.25
 - 1.8. שם המפקח, מבצע הבדיקה/סיור: מר אריה כהן, רפרנט אסבסט, יחידת הבטיחות
 - 1.9. משתתפים נוספים: מנהל אחזקה ותשתיות בפקולטה לרפואה, מר רפאל אלקסלסי וד"ר גיזי וילדבאום, ממונת בטיחות פקולטית, יחידת הבטיחות



2. ממצאים:

#	מטרת המבנה המכיל אסבסט	מופע האסבסט	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מיקום במבנה	רטיבות בתוך המבנה	מצב הלוחות: - תקין, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	שברי לוחות	הנחיות טיפול ותחזוקה
1	צינור מנדף	1.1 אסבסט-צמנט 1.2 צינור מנדף לגזים: 6 צינורות מימין + משמאל	גישה מוגבלת: 1.3 חלל מאוורר 1.4 גישה לאנשי תחזוקה בלבד	פיר מזרחי מקומה #2 עד קומה #13	לא קיים	שלם, לא צבוע	לא אותר	1.5 פינוי במקרה של שיפוץ 1.6 עקב סכנת עבודה בגובה במקום מוקף וללא מדרכי גישה תקינים אין לטפל בצנרת זו
								
2	צינור מנדף לגזים	2.1 אסבסט-צמנט 2.2 צינור מנדף לגזים	גישה מוגבלת: 2.3 חלל מאוורר 2.4 גישה לאנשי תחזוקה בלבד	פיר צד מזרחי בגג (שירות מקומה בלבד) #14 עד קומה #20	לא קיים	שלם, לא צבוע	לא אותר	הוצב שילוט בכניסה לפיר

#	מטרת המבנה המכיל אסבסט	מופע האסבסט	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מיקום במבנה	רטיבות בתוך המבנה	מצב הלוחות: - תקין, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	שברי לוחות	הנחיות טיפול ותחזוקה
3	צינורות פליטת גזים	3.1 אסבסט-צמנט 3.2 צינורות פליטת גזים ממנדפים : 4 צינורות מימין + משמאל	גישה מוגבלת : 3.3 חלל מאוורר 3.4 גישה לאנשי תחזוקה בלבד	פיר דרומי מקומה #2 עד קומה #13	לא קיים	שלם, לא צבוע	לא אותר	3.5 אין דרישה לטיפול 3.6 עקב סכנת עבודה בגובה במקום מוקף וללא מדרכי גישה תקינים אין לטפל בצנרת זו
4	צינורות פליטת גזים	4.1 אסבסט-צמנט 4.2 צינורות פליטת גזים ממנדפים : 4 צינורות מימין + משמאל	גישה מוגבלת : 4.3 חלל מאוורר 4.4 גישה לאנשי תחזוקה בלבד	פיר צד מזרחי בגג (שירות בלבד) מקומה #14 עד קומה #20	לא קיים	שלם, לא צבוע	לא אותר	הוצב שילוט בכניסה לפיר
5	צינורות פליטת גזים	5.1 אסבסט-צמנט 5.2 צינורות פליטת גזים ממנדפים : 7 צינורות מימין + משמאל	גישה מוגבלת : 5.3 חלל מאוורר 5.4 גישה לאנשי תחזוקה בלבד	פיר צפוני מקומה #2 עד קומה #13	לא קיים	שלם, לא צבוע	לא אותר	5.5 אין דרישה לטיפול 5.6 עקב סכנת עבודה בגובה במקום מוקף וללא מדרכי גישה תקינים אין לטפל בצנרת זו
6	צינורות פליטת גזים ממנדפים	6.1 אסבסט-צמנט 6.2 צינורות פליטת גזים ממנדפים : 7 צינורות מימין + משמאל	גישה מוגבלת : 6.3 חלל מאוורר 6.4 גישה לאנשי תחזוקה בלבד	פיר צד צפוני בגג (שירות בלבד) מקומה #14 עד קומה #20	לא קיים	שלם, לא צבוע	לא אותר	הוצב שילוט בכניסה לפיר

7	קירות בידוד בין מסדרון למעבדה	7.1 אסבסט-צמנט 7.2 קירות בידוד בין המסדרון למעבדה	7.3 אין גישה : המעבדה משופצת מצידה הפנימי 7.4 מופע האסבסט ממוקם מעל תקרה מונמכת	מסדרון סמוך לחדר #340, קומה #3, בארון ספרינקלרים, חלק עליון מעל גובה בטון	לא קיים	תקין, צבוע	לא אותר	לא נדרש טיפול
8	קירות בידוד בין מסדרון למעבדה	8.1 אסבסט-צמנט 8.2 קירות בידוד בין המסדרון למעבדה	אין גישה : המעבדה משופצת מצידה הפנימי	מסדרון סמוך לחדר #451, קומה #4 בארון ספרינקלרים, חלק עליון מעל גובה בטון	לא קיים	תקין, צבוע	לא אותר	לא נדרש טיפול
9	קירות בידוד בין מסדרון למעבדה	9.1 אסבסט-צמנט 9.2 קירות בידוד בין המסדרון למעבדה	אין גישה : המעבדה משופצת מצידה הפנימי	מסדרון סמוך לחדרי ציוד + חדר סטריליזציה, קומה #5 בארון ספרינקלרים, חלק עליון מעל גובה בטון	לא קיים	תקין, צבוע	לא אותר	לא נדרש טיפול
10	מנדף כימי	10.1 אסבסט-צמנט 10.2 קירות פנימיים של מנדף כימי	בתוך חלל מנדף שאוב לארובות מעל המבנה	מנדף כימי בחדר #617, קומה #6, (מעב' פרופי-מחקר אברהם הרשקו) + צנרת מהמנדף עד לארובות העולות לגג בתוך הפיר	לא קיים	תקין, צבוע	לא אותר	פונה ב-29.8.25



#	מטרת המבנה המכיל אסבסט	מופע האסבסט	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מיקום במבנה	רטיבות בתוך המבנה	מצב הלוחות: - שלם, לא - צבוע - סדוק - שבור	שברי לוחות	הנחיות טיפול ותחזוקה
11	קירות בידוד בין מסדרון למעב'	11.1 אסבסט-צמנט 11.2 אסבסט צמנט	אין גישה	1.מסדרון בסמוך לחדר #641 (מעב' פרופ' מורן בנהר) בארון ספרינקלרים, חלק עליון מעל גובה בטון 2. מעל חדר מקררים לבין המעבדה מחיצת אסבסט מעל גובה בטון, 1.5*6 מטר	לא קיים	11.1 שלם, לא צבוע 11.2 תקין, צבוע	לא אותר	לא נדרש טיפול
12	ארון מע"י חימום	12.1 אסבסט-צמנט	אין גישה	קומה #6, ארון לפני הכניסה לשירותי גברים	לא קיים	תקין, צבוע	לא אותר	פונה ב-29.8.25
13	קירות פנימיים של מנדף כימי	13.1 אסבסט-צמנט 13.2 קירות פנימיים של מנדף כימי 13.3 צינור פליטה מהמנדף הכימי לצנרת חיצונית	בתוך חלל מנדף כימי שאוב לארובות מעל המבנה	קומה #8, מנדף כימי במעב' פרופ' ג'ון פינברג	לא קיים	13.2 שלם, לא צבוע 13.3 צינור פליטה מכוסה ב-PVC	לא אותר	13.2.1 מומלץ לפנות במקרה של שיפוץ מעבדה 13.3.1 הודבק שילוט אזהרה: "אין לבצע עבודות ללא אישור יחידת הבטיחות"
14	צינור ארובת מנדף מהמעב' לפיר	14.1 אסבסט צמנט	ארובה עם כיסוי PVC	קומה #8 מעבדת פרופ' דורית בן שחר	לא קיים	צינור פליטה מכוסה ב-PVC	לא אותר	
15	קירות פנימיים של מנדף כימי	15.1 אסבסט-צמנט 15.2 קירות פנימיים של מנדף כימי	בתוך חלל מנדף כימי שאוב לארובות מעל המבנה	קומה #9 אגף C, מעב' פרופ' זייד עבאסי	לא קיים	תקין, צבוע	לא אותר	15.1 מומלץ לפנות במקרה של שיפוץ מעבדה 15.2 הודבק שילוט אזהרה: "אין לבצע עבודות ללא אישור יחידת הבטיחות"
16	קירות פנימיים מעל מקררים במסדרון ראשי	16.1 אסבסט-צמנט 16.2 קירות הפרדת אש בין מסדרון למעב'	מעל גובה מסדרון לחלל התקרה	לא נבדק, כיוון שמכוסה בתקרה מונמכת	לא קיים	תקין, צבוע	לא אותר	לא נגיש, יש לעקוב במקרה של הרמת תקרה מונמכת או שיפוץ מעבדה

17	קירות פנימיים מעל גובה בטון	17.1 אסבסט-צמנט 17.2 קירות פנימיים של חדרון מעל גובה אדם ועד התקרה	בתוך חלל חדר	קומה #9 אגף C, מעבדת פרופ' זייד עבאסי	לא קיים	תקין, צבוע	לא אותר	מומלץ לפנות במקרה של שיפוץ מעב'.
#	מטרת המבנה המכיל אסבסט	מופע האסבסט	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מיקום במבנה	רטיבות בתוך המבנה	מצב הלוחות: - תקין, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	שברי לוחות	הנחיות טיפול ותחזוקה
18	לובי	18.1 אסבסט-צמנט 18.2 חיפוי דקורטיבי מוגן-אש לתקרה, ~205 אריחים בשטח של כ-0.6 X 0.6 מטרים	בתוך חלל המבואה	תקרת מבואת הכניסה, חלקה מחוץ למבנה הפנימי (80~) אריחים בתקרה מחוץ לחלק (הסגור)	אין	תקין, צבוע בחלקו הפונה כלפי מטה	לא אותר	הודבקו מדבקות: "אסבסט! אין לשבור ולפרק היכן שהיה נגיש"
18	מעב' פרופ' חסון (07-106) ארובת מנדף	מנדף חדש: ארובת המנדף בין מנדף לפיר מחופה ב-PVC	אין (חיפוי)	במעב' מעל גובה מנדף עד לפיר	אין	תקין, מחופה	לא אותר	לא נדרש טיפול
19	מבנה סמוך לבניין הפקולטה	18.1 אסבסט-צמנט 18.2 גג מבנה סמוך (כנראה של בסיס חיל הים)	לא שטח הטכניון	מחוץ לשטח הטכניון	גג חיצוני	לא שלם, לא צבוע	לא אותר	לא בתחום שטח הפקולטה לרפואה בטכניון

								
--	--	--	--	--	--	---	--	--

3. הערות:

- ✓ בוצעו בדיקות במקומות שנחשדו למופעי אסבסט בשנים קודמות. כל המקומות החשודים נמצאו שאינם אסבסט.
- ✓ מצב צנרת המנדפים בפירים תקינה, אך אינה צבועה. לא ניתן לצבוע / לפרק בשל סכנת הכניסה למקום מוקף וביצוע עבודה בגובה.

4. הנחיות:

- 4.1 לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011 סעיף 8: "בעל מקום ציבורי שמותקן בו אסבסט-צמנט, יחזיק את האסבסט במצב תקין ויבצע פעולות תחזוקה: צביעה בתוך 3 שנים, בדיקה ויזואלית אחת לשנה (עד צביעה אחת ל-3 חודשים), רישום והצגת ממצאי הבדיקה."
- 4.2 חובה להגיש בקשה לאישור הוועדה לגבי ביצוע עבודת אסבסט, ולפעול לפי הנחיות הוועדה.
- 4.3 אסבסט-צמנט הוא מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבנייה, ומכיל מלט ועד 10% סיבי אסבסט.
- 4.4 לפי המידע הקיים כיום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הנ"ל במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, אינו שבור, מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק, כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש, שיוף וכד'.
- 4.5 סדר עדיפות צביעה ייקבע לפי מידת איכלוס המקום באנשים.
- 4.6 לפי בדיקת סקר זה, לא נמצא אסבסט פריך בבניין הפקולטה לרפואה.
- 4.7 קיים בפקולטה מוצר דמוי-אסבסט. מופע זה נמצא במדרגות הפיר, המוביל מחדר המכונות בק. 2# לכיוון "מכלול" + בקיר מעל משרדי ההנהלה בק. 9# + במעב' שהייתה בשיפוץ בק. 7#.

חתימת סוקר האסבסט: מר אריה כהן, רמ"ד אסבסט, יחידת הבטיחות

העתקים:

פרופ' עמי אהרונהיים, דיקן, הפקולטה לרפואה
גב' נועה נוף-שטיינר, ראש מינהל, הפקולטה לרפואה
מר רפאל אלקסלסי, מנהל אחזקה ותפעול, הפקולטה לרפואה
מר יהודה אליהו, מנהל פרויקטי בינוי, אגף בינוי ותחזוקה
ד"ר גיזי וילדבאום, ממונת בטיחות פקולטית, יחידת הבטיחות
אתר יחידת הבטיחות