



אל: מר אדגה אברהם, מנהל יחידת מעונות הסטודנטים

תאריך: 29/11/2023

סימוכין: 2311292026306

דו"ח הערכת סיכונים במעונות עבור מבנים בהם אסבסט – מעונות הטכניון



1. פרטים כלליים:

- 1.1. שם האתר: מעונות הטכניון (לא כולל מעונות חורב, המצויים בשלבי מו"מ פינוי מול העירייה)
- 1.2. כתובת: קרית הטכניון, חיפה
- 1.3. איש קשר: מר אריה כהן, מהנדס יחידת הבטיחות וממונה בטיחות בעבודה, רפרנט תחום אסבסט, יחידת הבטיחות ופיקוח סכנות קרינה (קורס סוקרי אסבסט 1/2015 מטעם המכון הישראלי ללימודי הסביבה)
- 1.4. מהות המבנה: מוסד ציבורי
- 1.5. סיבת ביצוע הדו"ח: בדיקה תקופתית
- 1.6. תאריך ביצוע הבדיקה/סיור: אוקטובר – נובמבר 2023
- 1.7. שם המפקח, מבצע הבדיקה/סיור: מר אריה כהן, מהנדס יחידת הבטיחות וממונה בטיחות בעבודה, רפרנט תחום אסבסט, יחידת הבטיחות ופיקוח סכנות קרינה (קורס סוקרי אסבסט 1/2015 מטעם המכון הישראלי ללימודי הסביבה)
- 1.8. משתתפים נוספים: מנהלי אזורים מיחידת מעונות סטודנטים, באזור מעונות ריפקין התלווה מר שחר לוי מלשכת ביקורת הפנים בטכניון, ממונה בטיחות מעונות, מר יואב גולדברג, ומר נתנאל דבוש במעונות נווה אמריקה.

2. ממצאים:

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
1.4 מומלץ פינוי מעונות / צביעת גגות המבנים 1.5 המבנים מתוכננים לפינוי תוך במסגרת תכנית האב הטכניונית להתחדשות 1.6 המבנים יפונו מדיירים < 2027 ויושבתו הדרגתית עד	לא אותר	תקין, לא צבוע	לא קיים	גג בכל מבנה	אין מגע	1.1 אסבסט- צמנט 1.2 גג 7 גל 1.3 כ-400 מ"ר בכל מבנה	מעונות, ריפקוין, בניינים #101-113 (1950)	1
2.4 מתוכנן לפינוי במסגרת תכנית האב הטכניונית להתחדשות 2.5 המבנים הושבתו	לא אותר	תקין, לא צבוע	לא קיים	גג בכל מבנה	אין מגע	2.1 אסבסט- צמנט 2.2 גג 7 גל 2.3 נסגר בכיסוי איסכורית למניעת כניסה למבנה 2.3 כ-400 מ"ר בכל מבנה	מעונות, ריפקוין, בניינים #111, #114	2

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - שדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
מתוכנן לפינוי במסגרת תכנית האב הטכניונית להתחדשות יש להתארגן בהתאם לקצב של שני מבנים בשנה להשבתה עד 2028	לא אותר	- שלם, לא צבוע, צבוע בחלקו הפנימי	לא קיים	קירות שטח מעל תריס	קיים מגע: דופן חדר, בחלק מהחדרים דופן פנימית מצופה עץ כגון בניין 105 דירה 1 חדרים 1,3,4 בניין 106 דירה 3 ציפוי עץ פנימי	3.1 אסבסט-צמנט 3.2 מחיצות צד + מחיצות מעל דלת 3.3 בית מלאכה בניין 109 – כיסוי אסבסט על תעלה 0.2*1 מטר 3.4 צינור ביוב בצידי בניין 102	מעונות ריפקין, בניינים - 101# - 114#	3
מתוכנן לפינוי במסגרת תכנית האב הטכניונית לפינוי אסבסט	לא אותר	תקין, צבוע	אין	גג כיתת למידה	תקרת המבנה	4.1 אסבסט-צמנט 4.2 מופיע כתקרת חדר 4.3 גג המבנה בטון	מעונות ריפקין, מועדון "גסטר", חלק עליון מרכז לימוד + מסעדת "זסט" (105#)	4

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
פונה	לא אותר	<p>שבור לא צבוע</p> 	חיצוני	מימין לכניסה המעי	אין מגע: גג מבנה, ללא גישה	4.1 אסבסט-צמנט 4.2 גג גלי 4.3 אורך: ~4 מ"	מעונות ריפקין, בניין #106, יציאה מע'	4
פונה בשלמות 29.9.23	אותר	<p>צבוע, סדוק</p> 	לא קיים	חדרי סטודנטים: 4 חדר 122/2 1 חדר 123/1 6 חדר 124/1 4 חדר 127/2 5 חדר 127/2 6 חדר 129/1	קיים מגע: חלק פנימי של חדר	5.1 אסבסט-צמנט 5.2 מחיצה המשמשת כדופן כפולה לתריס 5.3 נבדק בכל החדרים	מעונות נווה אמריקה, בניינים #129-#122	5

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המכיל אסבסט	#
<p>הלוחות סומנו נדרש פינוי עד 9/24 ב-סה"כ 63 דירות</p>	לא אותר	<p>תקין, צבוע בחלקו הפנימי לכיוון החדר</p>	לא קיים	<p>122/1 חדר 1,2,3,6 122/2 חדר לבדוק 5 123/2 חדר 1,2,3,4,5 123/1 חדר 2,4,6 124/1 חדר 1,2,3 124/2 חדר 1,3,4,5 125/2 חדר 1,2,5 126/1 חדר 1,5 ובדיקה 127/2 חדר 1,2 127/1 חדר 1,2,4,5,6, לבדיקה 128/2 חדר 3,4,5 129/1 חדר 1,2,3,4,5,6 129/2 חדר 1,2,3,4,5 189/2 חדרים 1,2,3,4,5 189/1 חדרים 1,2,3,5,6 190/2 עם אסבסט חדרים 1,2,3,4,6 191/2 חדרים 2,6,5</p>		<p>6.1 אסבסט-צמנט 6.2 מחיצה המשמשת כדופן כפולה לתריס 6.3 נבדק בכל החדרים</p>	<p>מעונות נווה אמריקה, בניינים #129-#122 #189-191</p>	6
<p>אין</p>	לא אותר	<p>תקין, אין אסבסט</p>	לא קיים	<p>120 ללא 121 ללא 122/1 חדר 4,5 122/2 חדר 1,2,3,4 123/1 חדר 1,3,5 124/1 חדר 4,5,6 124/2 חדר 2</p>	אין	לא נמצא אסבסט	<p>מעונות נווה אמריקה, בניינים #129-#122</p>	7



				1,3,4 חדר 125/2 1 חדר 125/1 2 חדר 124/2 3,5 חדר 127/1 180/1+2 ללא 181/1+2 ללא 182/1+2 ללא 183/1+2 ללא 184/1+2 ללא 185/1+2 ללא 189/1 חדר 4 ללא 190/2 חדר 5 ללא 190/1 חדר 5,4 ללא 191/2 חדרים 1,3,4 ללא 191/1 ללא 193/2+1 ללא 194/2+1 ללא 195/2+1 ללא 196/2+1 ללא 197/2+1 ללא 198/2+1 ללא 199/2+1 ללא				
הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
8.1 הודבקו מדבקות אסבסט על צנרת האסבסט 8.2 יש לחדש צביעה במקום בו נזילת הביוב בצנרת	לא אותר	תקין, צבוע במקום של תקלת ביוב שלם, לא צבוע	לא קיים	צנרת בגומחה אחורית	מגע מוגבל: פתוח בחצר אחורית	9.1 אסבסט-צמנט 9.2 צינורות	מעונות סגל זוטור, בניינים 901#-903#	8



לא אסבסט

10.1 לא אסבסט

10.2 משטח מתחת לחלון בכל דירה



נבדק: לא אסבסט

לא אותר

לוח מתחת לחלונות
בסלון בדירת
מגורים

לא קיים

אין



מעונות
סגל זוטר,
בניינים
#901-#906

9

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - תקין, צבוע - תקין, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המכיל אסבסט	#
10.3 הבניין הושבת באוקטובר 2021 10.4 הבניין יטופל ע"י קבלן חיצוני בהתאם להנחיות הנהלת הטכניון	לא אותר	שלם, לא צבוע	לא קיים	הצנרת יוצאת מחדרי המטבח + השירותים לתוך פיר הבניין	אין מגע	10.1 צנרת איורור 12.2 אסבסט- צמנט 10.2 קוטר 4"	מעונות קסל, רח' אלנבי 85, קומות #1-#13	10
11.1 לא נדרש 11.2 הבניין מושבת	לא אותר	שלם, לא צבוע	חיצונית	גג	לא קיים: נמצא על גג המבנה	כיסוי ארובות הסקה בבניין	מעונות קסל, רח' אלנבי 85, קומות #1-#13	11



3. הערות:

3.1 בסקר זה נבדקו מעונות שלון - 120 זוגות (1972), מעונות פאלם ביץ' - 121 זוגות (1983), מעונות בור (1994), מעונות הסנאט (1994), מעונות צרפת (1972 - עבר שיפוץ), מעונות מקסיקו (1972 - עבר שיפוץ), מעונות צרפת ומעונות קנדה (1973), מעונות הסנאט בניינים #0172-0159, בניינים #960-#961 ובניינים #931-#953 במק"ק, מקלטים בבניינים.

3.1.1 במבנים אלו לא נמצאו מופעי אסבסט.

3.2 נבדקו דירות מדגמיות במעונות סגל זוטר (1972): #903-12, #904-8, #906-8.

3.2.1 הצגת במבנים אלו הוחלפה בתוך הדירות (בתחתית הבניין נמצאה צנרת אסבסט, שלא הוחלפה).

3.3 נסקרו גם המעונות החדשים יותר מבין המעונות הישנים (מעונות מזרח): מעונות הדר, מעונות קפלן ומעונות שלומי.

3.3.1 לא נמצאו במעונות אלו רכיבים המכילים אסבסט.

3.4 שאריות לוח אסבסט פריד מאחורי לוח החשמל במעונות נווה אמריקה פונו ע"י קבלן אסבסט פריד מוסמך בפיקוח ממונה אסבסט פריד, מר ערן הרשקוביץ, ביולי 2021.

4. הנחיות:

4.1 לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011 סעיף 8: "בעל מקום ציבורי שמותקן בו אסבסט-צמנט, יחזיק את האסבסט במצב תקין

ויבצע פעולות תחזוקה: צביעה בתוך 3 שנים, בדיקה ויזואלית אחת לשנה (עד צביעה אחת ל-3 חודשים), רישום והצגת ממצאי הבדיקה."

4.2 חובה להגיש בקשה לאישור הוועדה לגבי ביצוע עבודת אסבסט, ולהפנות להנחיות הוועדה באינטרנט ולרשימת קבלנים ומפקחים מוסמכים המבצעים עבודות אסבסט.

4.3 אסבסט-צמנט הוא מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבנייה, ומכיל מלט ועד 10% סיבי אסבסט.

4.4 לפי המידע הקיים כיום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הנ"ל במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, אינו שבור, מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק, כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש, שיוף וכד'.

4.5 לא ידוע על קיומם של מופעי אסבסט פריד נוסף במעונות הטכניון.

4.6 יש להפיץ דו"ח זה לכל מנהלי פרויקטי הבינוי באב"ת כדי למנוע כל פגיעה במופעי אסבסט קיימים בקמפוס.

חתימת סוקר האסבסט: מר אריה כהן, רמ"ד אסבסט, יחידת הבטיחות

הסקר נערך, נבדק ואושר ע"י: ד"ר עדי חן, ר"י יח' הבטיחות

העתיקים:

פרופ' אילת פישמן, דיקנית הסטודנטים

מר דניאל נאור, סגן ראש אגף בינוי ותחזוקה

ד"ר זיאנה שאינסקי, מנהלת דיקנט הסטודנטים

מר יואב גולדברג, ממונה בטיחות, יחידת הבטיחות
מר רפי כהן, מנהל תחזוקה, יחידת מעונות הסטודנטים
אתר יחידת הבטיחות