



תאריך: 22/11/2022

סימוכין: 2211222199901

דו"ח הערכת סיכונים במעונות עבור מבנים בהם אסבסט – מעונות הטכניון

1. פרטים כלליים:

- 1.1. שם האתר: מעונות הטכניון (לא כולל מעונות חורב, המצויים בשלבי מו"מ פינוי מול העירייה)
- 1.2. כתובת: קרית הטכניון, חיפה
- 1.3. איש קשר: מר אריה כהן, מהנדס יחידת הבטיחות וממונה בטיחות בעבודה, רפרנט תחום אסבסט, יחידת הבטיחות ופיקוח סכנות קרינה (קורס סוקרי אסבסט 1/2015 מטעם המכון הישראלי ללימודי הסביבה)
- 1.4. מהות המבנה: מוסד ציבורי
- 1.5. סיבת ביצוע הדו"ח: בדיקה תקופתית
- 1.6. תאריך ביצוע הבדיקה/סיור: אוקטובר 2022
- 1.7. שם המפקח, מבצע הבדיקה/סיור: מר אריה כהן, מהנדס יחידת הבטיחות וממונה בטיחות בעבודה, רפרנט תחום אסבסט, יחידת הבטיחות ופיקוח סכנות קרינה (קורס סוקרי אסבסט 1/2015 מטעם המכון הישראלי ללימודי הסביבה)
- 1.8. משתתפים נוספים: מנהלי איזורים, יחידת מעונות







2. ממצאים:




הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
<p>1.4 מומלץ פינוי מעונות / צביעת גגות המבנים</p> <p>1.5 המבנים מתוכננים לפינוי תוך כ-3 שנים במסגרת תכנית האב הטכניונית לפינוי אסבסט</p> <p>1.6 המבנים יפוגו מדיירים < ויושבתו באוקטובר 2023</p>	לא אותר	תקין, לא צבוע	לא קיים	גג בכל מבנה	אין מגע	<p>1.1 אסבסט-צמנט</p> <p>1.2 גג 7 גל</p> <p>1.3 כ-400 מ"ר בכל מבנה</p>	מעונות ריפקין, בניינים 113#-101#	1
<p>2.4 מתוכנן לפינוי במסגרת תכנית האב הטכניונית לפינוי אסבסט</p> <p>2.5 המבנים הושבתו</p>	לא אותר	תקין, לא צבוע	לא קיים	גג בכל מבנה	אין מגע	<p>2.1 אסבסט-צמנט</p> <p>2.2 גג 7 גל</p> <p>2.3 כ-400 מ"ר בכל מבנה</p>	מעונות ריפקין, בניינים #114, #111	2

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
מתוכנן לפינוי במסגרת תכנית האב הטכניונית לפינוי אסבסט	לא אותר	תקין, צבוע	לא קיים	3.3 קירות 3.4 שטח מעל תריס	קיים מגע: דופן חדר	3.1 אסבסט-צמנט 3.2 מחיצות צד + מחיצות מעל דלת	מעונות ריפקין, בניינים #101 - #114	3
מתוכנן לפינוי במסגרת תכנית האב הטכניונית לפינוי אסבסט	לא אותר	תקין, צבוע	אין	גג כיתת למידה	תקרת המבנה	4.1 אסבסט-צמנט מופיע 4.2 כתקרת חדר	מעונות ריפקין, מועדון "גסטר", חלק עליון מרכז לימוד + מסעדת "זסטי" (#105)	4



הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
מתוכנן לפינוי במסגרת תכנית האב הטכניונית	לא אותר	תקין, לא צבוע	חיצוני	מימין לכניסה המע' 	אין מגע: גג מבנה, ללא גישה	4.1 אסבסט-צמנט 4.2 גג גלי 4.3 אורך: ~4 מ"	מעונות ריפקין, בניין #106, יציאה מע'	4
5.6 לא נדרש טיפול 5.7 במסגרת שיפוץ חדרים במעונות נווה אמריקה יפוו לוחות האסבסט בדירות המשופצות ביולי 2023	לא אותר	תקין, לא צבוע	לא קיים	חדרי סטודנטים: 5.3 2 חדרים בדירה #2/125 5.4 חדרים #1-#2, #4, #6 5.5 בדיקה #1/127	קיים מגע: חלק פנימי של חדר 	5.1 אסבסט-צמנט 5.2 מחיצה המשמשת כדופן כפולה לתריס 5.3 נבדק מדגמית	מעונות נווה אמריקה, בניינים #122-#129	5

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
פונה	מאחורי פנל חשמל	לא תקין	לא קיים	מאחורי ארון חשמל בדירה	<p>אין מגע: ארון חשמל סגור מעץ</p> 	<p>6.1 שאריות אסבסט-פריץ 6.2 שטח של כ-10 X 20 ס"מ</p>	<p>מעונות נווה אמריקה, דירות #1, #127/1, #198</p>	6
פונה	מאחורי פאנל חשמל	לא תקין	לא קיים	ארון חשמל בדירה	<p>אין גישה: 7.1 ארון חשמל 7.2 גב עץ מאחורי שאריות אסבסט 7.3 10*20 ס"מ 7.4 ארון החשמל סגור (לרבות נייר דבק) 7.5 שילוט אוהרה</p>	<p>7.1 ארון חשמל 7.2 גב עץ מאחורי שאריות אסבסט 7.3 10*20 ס"מ</p>	<p>מעונות נווה אמריקה, תחתון, בניין #122 דירות #1 + #2 עד בניין #129, דירות #1 + #2</p>	7
לא נדרשת פעולה	לא אותר	תקין, לא צבוע	חיצוני	צינורות משוקעים בבניין	<p>אין גישה (כגון ליד בניין #193)</p> 	<p>8.1 אסבסט-צמנט 8.2 צינורות</p>	<p>מעונות נווה אמריקה</p>	8

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - שלם, צבוע - שלם, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
הודבקו מדבקות אסבסט על צנרת האסבסט	לא אותר	תקין, צבוע	לא קיים	צנרת בגומחה אחורית	 <p>מגע מוגבל: פתוח בחצר אחורית</p>	9.1 אסבסט-צמנט 9.2 צינורות	מעונות סגל זוטר, בניינים #901-#903	9
<p>נבדק: לא אסבסט</p> 	לא אותר	לא אסבסט	לא קיים	לוח מתחת לחלונות בסלון בדירת מגורים	<p>אין</p> 	10.1 לא אסבסט 10.2 משטח מתחת לחלון 10.3 50 ס"מ X 2 מ" בכל דירה	מעונות סגל זוטר, בניינים #901-#906	10

הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - תקין, צבוע - תקין, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
פונה, אוגוסט 2022	לא אותר	תקין, לא צבוע	לא קיים	ארונות חשמל	אין מגע: ארון חשמל סגור	11.1 אסבסט-צמנט 11.2 3 מחיצות פנימיות ארון חשמל	מעון בנק "הפועלים"	11
12.4 הבניין הושבת באוקטובר 2021 12.5 הבניין יטופל ע"י קבלן חיצוני בהתאם להנחיות הנהלת הטכניון	לא אותר	שלם, לא צבוע	לא קיים	הצנרת יוצאת מחדרי המטבח + השירותים לתוך פיר הבניין	אין מגע	12.1 צנרת איורור 12.2 אסבסט-צמנט 12.3 קוטר 4"	מעונות קסל, רחי אלנבי 85, קומות #13-#1	12



הנחיות טיפול ותחזוקה	שברי לוחות	מצב הלוחות: - תקין, צבוע - תקין, לא צבוע - סדוק - שבור	רטיבות בתוך המבנה	מיקום במבנה	מגע בין האסבסט לחלל המבנה	מופע האסבסט	מטרת המבנה המכיל אסבסט	#
פונה, אוקטובר 2022	לא אותר	שלם, צבוע	לא קיים	דלתות פיר שירות	דלתות הפיר סגורות	דלתות פירים: ארבע (4) דלתות ארונות חשמל	מעונות קסל, רח' אלנבי 85, קומות #13-#1	13
14.1 לא נדרש 14.2 הבניין מושבת	לא אותר	שלם, לא צבוע	חיצונית	גג	לא קיים: נמצא על גג המבנה	כיסוי ארובות הסקה בבניין	מעונות קסל, רח' אלנבי 85, קומות #13-#1	14

3. הערות:

3.1 בסקר זה נבדקו מעונות שלון - 120 זוגות, מעונות פאלם ביץ' - 121 זוגות, מעונות בור, מעונות הסנאט, מעונות צרפת, מעונות מקסיקו,

מעונות צרפת ומעונות קנדה, בניינים #960-#961 ובניינים #931-#953 במק"ק.

3.1.1 במבנים אלו לא נמצאו מופעי אסבסט.

3.2 נבדקו דירות מדגמיות במעונות סגל זוטר: #903-12, #904-8, #906-8.



3.2.1 הצנרת במבנים אלו הוחלפה (בתחתית הבניין נמצאה צנרת אסבסט, שהוחלפה כאמור).

3.3 נסקרו גם המעונות החדשים יותר מבין המעונות הישנים: מעונות ה'ר', מעונות קפ'לן ומעונות שלומי'ק.

3.3.1 לא נמצאו במעונות אלו רכיבים המכילים אסבסט.

3.4 ממצא שאריות לוח אסבסט פריך, מאחורי לוח החשמל במעונות נווה אמריקה (סעי' #6 לסקר זה) – פונו ע"י קבלן אסבסט פריך מוסמך בפיקוח ממונה אסבסט פריך, מר ערן הרשקוביץ ביולי 2021.

4. הנחיות:

4.1 לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011 סעיף 8: "בעל מקום ציבורי שמותקן בו אסבסט-צמנט, יחזיק את האסבסט במצב תקין

ויבצע פעולות תחזוקה: צביעה בתוך 3 שנים, בדיקה ויזואלית אחת לשנה (עד צביעה אחת ל-3 חודשים), רישום והצגת ממצאי הבדיקה."

4.2 חובה להגיש בקשה לאישור הוועדה לגבי ביצוע עבודת אסבסט, ולהפנות להנחיות הוועדה באינטרנט ולרשימת קבלנים ומפקחים מוסמכים המבצעים עבודות אסבסט.

4.3 אסבסט-צמנט הוא מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבנייה, ומכיל מלט ועד 10% סיבי אסבסט.

4.4 לפי המידע הקיים כיום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הנ"ל במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, אינו שבור, מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק, כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש, שיוף וכד'.

4.5 א ידוע על קיומו של אסבסט פריך במעונות הטכניון.

חתימת סוקר האסבסט: מר אריה כהן, רמ"ד אסבסט, יחידת הבטיחות

הסקר נערך, נבדק ואושר ע"י: ד"ר עדי חן, ר' יח' הבטיחות



העתקים:

פרופ' אילת פישמן, דיקנית הסטודנטים
ד"ר ז'אנה שאינסקי, מנהלת דיקנט הסטודנטים
גב' זהבה לניאדו, סמנכ"לית תפעול
אינג' אמנון ליבוביץ', ראש אגף בינוי ותחזוקה
מר דניאל נאור, סגן ראש אגף בינוי ותחזוקה
מר אברהם אדגה, מנהל יחידת מעונות סטודנטים
מר איתמר שיינמן, מנהל תחזוקה, יחידת מעונות הסטודנטים
מר יואב גולדברג, ממונה בטיחות, יחידת הבטיחות
אתר יחידת הבטיחות